

Developerské projekt v obci Klešice

Už od roku 2010 jsme uvažovali o využití našeho pozemku k výstavbě rodinných domů. S výstavbou dřevostaveb máme více jak 20-ti leté zkušenosti. Investiční záměr jsme od roku 2015 připravovali v úzké spolupráci s obcí, která byla investorem do druhé části projektu. Dohromady celý záměr zahrnoval 15 pozemků pro vybudování rodinného bydlení. Naše část, tj. 8 pozemků jsem samozřejmě chtěli zastavět moderním kvalitním typem dřevostaveb ostatně takových, které běžně dodáváme našim zákazníkům.



Pár základních informací o obci Klešice (www.klesice.cz)

Obec Klešice leží na samém rozhraní Železných hor a Polabí, 2,5 km severovýchodně od Heřmanova Městce, při silnici III/3424 a III/3425, poblíž soutoku Podolského a Konopáčského potoka. Patří k nejstarším na Chrudimsku. K obci náleží od roku 1789 jižní část osady Nákle a patří k ní také bývalý mlýn Lukavec pod Jezbořicemi. Tyto části společně s kmenovou obcí tvoří katastrální území Klešice. V rovinatém, mírně zvlněném okolí převládají louky a pole, využívaná k zemědělským účelům a pro šlechtitelství. Rozsáhlé plochy zabírají školky okrasných dřevin. Klešicemi i Nákli prochází síť místních silnic ve směrech k Heřmanovu Městci, Pardubicím i Přelouči. Obcí vede také železniční trať Chrudim město - Heřmanův Městec (provoz na ní byl zastaven v roce 2010) a několik autobusových linek.



Dostupnost:

	Na kole	Autem	Autobusem
Heřmanův Městec	2 km - vedlejší cestou + parkem	2 km - 3 min	2 km - několikrát denně
Chrudim	12 km - silnice II. a III. třídy	12 km - 10 min	Ideální je přestup v Heřmanově Městci
Pardubice	14 km - silnice II. A III. třídy	15 km - 15 min	Několikrát denně nebo přestup v Heřmanově Městci
Čáslav	27 km - silnice I. třídy	27 km - 30 min	Přestup v Heřmanově Městci
Přelouč	15 km - silnice II. A III. třídy	15 min - 15 km	Přestup v Heřmanově Městci (vlak i bus)

Občanská vybavenost

Obchod	základní potraviny lze pořídit malém obchodu přímo v obci. Kompletní sortiment najdete v Heřmanově Městci
Mateřská škola	Mateřské školy jsou dostupné v Heřmanově Městci dvě
Základní škola	ZŠ Heřmanův Městec a Dům dětí a mládeže
Lékař	Heřmanův Městec (4 praktičtí lékaři, 2 zubaři, gynekolog)
Lékárna	Heřmanův Městec 2
Pošta	Heřmanův Městec
Sportoviště	Dětské hřiště v centru obce, dále město Heřmanův Městec poskytuje komplexní vyžití (velká sportovní hala, sportovní kluby fotbal + hokejbal, tenis, 2 velké parky pro procházky - nejbližší park Bažantnice 0,5 km)
Kultura	Obec má velmi dobrý funkční spolek hasiči, knihovna, v obecním domě se často konají akce, přednášky (https://www.klesice.cz/obecni-dum). V Heřmanově Městci je aktivní organizace SPOKUL, která provozuje městské kino, sokolovnu (www.spokul.cz)